

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 31/17) je Občinski svet Občine Litija na . seji dne _____ sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE LITJA

1.člen

V Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Litija (Uradni list RS, št. 58/10) se 51. točka prvega odstavka spremeni tako, da se glasi:

»51. Stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot polovica površin namenjenih bivanju.«.

2.člen

Drugi odstavek 45. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Enote odprtega prostora izven naselij vključno s stavbnimi zemljišči razpršene poselitve in stavbišči objektov razpršene gradnje:

Enote odprtega prostora	Opis enote odprtega
KE1	Območje nad Savo - Vače
KE2	Območje doline reke Save
KE3	Območje Janče -
KE4	Območje Kuma
KE5, KE7, KE8, KE9, KE10, KE11, KE12, KE13, KE14, KE15, KE16, KE17, KE18, KE19, KE20, KE21, KE22, KE23, KE24, KE25, KE26.	Območje hribovja pod Kumom
KE6	Območje Krških goric

«.

3.člen

Tretji odstavek 47. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo splošne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah namenske rabe. V primeru, kjer je vsebina podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev če so podrobni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih, veljajo podrobni pogoji.«.

4.člen

Drugi stavek tretjega odstavka 47. členu se spremeni tako, da se glasi: »V primeru, kjer je vsebina podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev če so podrobni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih, veljajo podrobni pogoji.«.

5.člen

50. člen se črta.

6.člen

V tretjem odstavku 52. člena se:

- v peti alineji pika nadomesti z vejico;
- za peto alinejo doda nova šesta alineja, ki se glasi:

»- sprememba namembnosti objekta.«.

7.člen

V 53. členu se dvanajsta in trinajsta alineja spremenita tako, da se glasita:

»- na območju stavbnih zemljišč je dovoljena gradnja sončnih elektrarne;

- izravnava, oziroma nasutje kmetijskih zemljišč je dovoljeno skladno z področno zakonodajo, s čimer se ne sme zmanjšati kvaliteta kmetijskih zemljišč. Za navedene posege v varovalnem območju ceste, je potrebno pridobiti soglasje upravljavca. Nasutje v priobalnem pasu in na poplavnih območjih ni dovoljeno, razen kadar je to načrtovano z protipoplavnimi ukrepi pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.«.

8.člen

Za osmim odstavkom 58. člena se doda nov deveti odstavek, ki se glasi:

»(9) Gospodarska javna infrastruktura se lahko gradi do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo in vzdrževanjem ne posega na sosednje zemljišče. Gospodarska javna infrastruktura se lahko postavi na parcelno mejo, vendar le ob pisnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča.«.

Za dosedanjim devetim, desetim in enajstim odstavkom, ki postanejo deseti, enajsti in dvanajsti odstavek, se doda nov trinajsti odstavek, ki se glasi:

»Ne glede na določbe predhodnih odstavkov tega člena se lahko gradi do parcelne meje, ko gre za strnjeno gradnjo, zlasti na območjih obstoječega strnjene gradnje mestnega in vaškega jedra, obstoječih uličnih nizov in pri atrijskih hišah. Na območjih strnjene gradnje je dovoljena gradnja novega objekta na mestu in v gabaritih prejšnjega legalno zgrajenega objekta (nadomestna gradnja). V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o gradnji do parcelne meje ne soglašata, je lahko objekt postavljen največ do meje zemljiške parcele na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče.«.

9.člen

Tretji odstavek 60. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je potrebno zagotoviti oblikovno skladnost dozidanega ali nadzidanega objekta z obstoječim legalno zgrajenim objektom.«.

V enajstem odstavku se besedilo »Posamezne gradnje« nadomesti z besedilom »Objekte javnega značaja«.

V dvanajstem odstavku se doda nov drugi stavek, ki se glasi:

»Izjema so masivne ograje okoli pokopališč in objektov kulturne dediščine, če gre za njihovo značilnost.«.

Za dvanajstim odstavkom se doda nov trinajsti odstavek, ki se glasi:

»(13) Za večstanovanjske objekte je treba izdelati projekt za poenoteno zasteklitev balkonov, poenoteno menjavo balkonskih ograd in zunanjšega stavbnega pohištva, nadstreškov ter postavitev klimatskih naprav. Projekt potrdijo vsi lastniki.«.

10.člen

V prvem odstavku 62. člena se za besedo »potrebno« doda beseda »praviloma«.

Za desetim odstavkom se doda nov enajsti odstavek, ki se glasi:

»Če na parceli objekta ni prostorskih ali tehničnih možnosti za zagotovitev ustreznega števila parkirnih mest, je mogoče manjkajoče število parkirnih mest zgraditi tudi na drugih ustreznih površinah na območju stavbnih zemljišč, če od objekta niso oddaljene več kot 200 metrov, in če je omogočena njihova trajna uporaba.«.

11.člen

V prvem odstavku 66. člena se:

- v 6. točki pika nadomesti s podpičjem;
- za 6. točko doda nova 7. točka, ki se glasi:

»7. požarno tehnične predpise.«.

V tretjem odstavku se 1. in 2. točka spremenita tako, da se glasita:

»1. najmanjša velikost parcele objekta v območju SSe na območju naselij Litija, Kresnice znaša 350 m², na preostalem območju občine pa 600 m²;

2. najmanjša velikost parcele objekta v območju SSs znaša 300 m² za en objekt v nizu;«.

V desetem odstavku se za besedilom »kmetijski del« doda besedilo », kar ne velja za nezahtevne in enostavne objekte«.

Za desetim odstavkom se doda nov enajsti odstavek, ki se glasi:

»(11) Površina dostopne poti od javne ceste do parcele objekta, namenjene gradnji, se ne upošteva v izračunu FI, FZ, FZP ali FP.«.

12.člen

V drugem odstavku 69. člena se črta besedilo », kapnica, cisterna«.

13.člen

V petem odstavku 79. člena se prva alineja spremeni tako, da se glasi:

»- za gradnjo objektov in naprav mobilne telefonije je treba nujno izvesti meritve in strokovno oceno na podlagi obstoječega in načrtovanega stanja na podlagi katere se le ti locirajo v prostor;«.

Druga alineja se črta.

Dosedanje tretja, četrta in peta alineja postanejo druga, tretja in četrta alineja.

14.člen

82. člen se spremeni tako, da se glasi:

»82. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Objekti in območja kulturne dediščine, varovani skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine) so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter kulturno dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrди konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine,

velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe kulturne dediščine in so navedeni v tem členu:

1. Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
 - gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
 - oblikovanost zunanščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
 - funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
 - sestavine in pritikline,
 - stavbno pohištvo in notranja oprema,
 - komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
 - pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
 - celovitost kulturne dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
2. Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
 - odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
 - prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
 - prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
 - naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
 - podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
 - odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
 - stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
 - oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
3. Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
 - značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
 - tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
 - tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
 - odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
 - avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
 - preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
4. Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
 - grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
 - naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
 - podoba v širšem prostoru oziroma odnos kulturne dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),

- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
 - vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.
5. Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst.
6. Prepovedano je predvsem:
- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
 - poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
 - ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
 - gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
 - postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.
7. Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če ni možno najti drugih rešitev in
 - če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.
8. V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.
9. Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- avtentičnost lokacije,
 - materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
 - vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.
10. Za drugo registrirano dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- materialna substanca, ki je še ohranjena,
 - lokacija in prostorska pojavnost,
 - vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba pripraviti konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine

(13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino

uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.«.

15.člen

Drugi in četrti odstavek 91. člena se črtata.
Dosedanji tretji odstavek postane drugi odstavek.

16.člen

V 93. členu se za besedo »ogroženosti« doda besedilo », ter pri izračunu upoštevati podatek o projektnem pospešku tal«.

17.člen

94. člen se spremeni tako, da se glasi:

»94. člen

(poplavna območja)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.

(4) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(5) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(6) Ne glede na določbe drugega in petega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni

posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.«.

18.člen

V drugem odstavku 95. člena se prva in druga alineja spremenita tako, da se glasita:

- »- odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve,
- neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila,«.

19.člen

V prvem odstavku 105. člena se beseda »osnovne« nadomesti z besedo »podrobne«.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SS stanovanjske površine		
Členitev podrobne namenske rabe	SSa stanovanjske površine	SSe prosto stoječa individualna gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.		
Spremljajoče dejavnosti	centralne dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, trgovske dejavnosti (na drobno)		
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo		
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	1110 enostanovanjska stavba 1121 dvostanovanjska stavba 1122 tri in več stanovanjske stavbe 12420 garažne stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 126 stavbe splošnega družbenega pomena 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega nadstrešnice, pomožne stavbe in nadstreški)	1110 enostanovanjska stavba 1121 dvostanovanjska stavba 12420 garažne stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 126 stavbe splošnega družbenega pomena 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega nadstrešnice, pomožne stavbe in nadstreški)	1122 tri in več stanovanjske stavbe 12420 garažne stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 126 stavbe splošnega družbenega pomena 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega nadstrešnice, pomožne stavbe in nadstreški)
	Dovoljena je gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.		
Zelene površine	FZP: 0,20	FZP: 0,20	FZP: 0,4 ali 15m ² /stanovanje. - Od 15 m ² na stanovanje je min 5 m ² za igro z žogo ter min 7,5 m ² za igro mlajših otrok in počitek stanovalcev (4,0 m ² za igralne

DOPOLNJEN OSNUTEK
na podlagi mnenj NUP

Namenska raba		S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba		SS stanovanjske površine		
Členitev podrobne namenske rabe		SSa stanovanjske površine	SSe prosto stoječa individualna gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
				<p>površine - opremljeno igrišče in 3,5 m² za zelene površine).</p> <p>Če na parceli večstanovanjskega objekta ni prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnih zelenih površin, mora investitor manjkajoče zelene površine, razen površin za mlajše otroke, zagotoviti na drugi ustrezni lokaciji, ki je od stavbe oddaljena največ 200 m tako, da bo stanovalcem omogočena njena trajna uporaba.</p> <p>Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.</p> <p>FZP in predpisana zelena površina na enoto se ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu zelenih površin.</p>
Maksimalna dopustna izraba		FZ: 0,4 P+2+M	FZ: 0,4 P+1+M	FZ: 0,3 Višina: 14m
Merila in pogoji za oblikovanje				- Stavbe, v celoti namenjene bivanju, na parceli objekta nimajo objektov za lastne potrebe, dovoljeni so le nadstreški.
	maksimalni gabariti	<p>Višinski gabarit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 50m od roba objekta v enoti urejanja prostora; - Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10%) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu oziroma kot jo določi morebitna hidrološko hidravlična študija, če je le ta potrebna; - Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov; 		

Namenska raba		S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba		SS stanovanjske površine		
Členitev podrobne namenske rabe		SSa stanovanjske površine	SSe prosto stoječa individualna gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
		<p>Razmerja gabaritov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podolgovat tloris min 1:1.2; Tlorisna oblika objekta je lahko v obliki črk »I, L, U, T« oziroma lomljen tloris. 		
fasade		<ul style="list-style-type: none"> - Elementi na fasadah morajo biti osno simetrično razporejeni; oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti oziroma z kvalitetno oblikovanimi objekti v oddaljenosti 50 m; - Pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo; - fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine morajo biti pokončne oblike; - fasade so lahko tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les; 		
strehe		<ul style="list-style-type: none"> - minimalno 60% manj zahtevnega objekta mora biti prekrito simetrično dvokapnico z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 35° do 45°, preostali del je lahko prekrit praviloma z ravno ali izjemoma drugače oblikovano streho; izjeme je potrebno strokovno utemeljiti. To določilo ne velja na območjih naselbinske dediščine. Na teh območjih je za drugačno oblikovanje streh potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje; - za objekte na območju členitve podrobne namenske rabe SSv (večstanovanjska gradnja) so dopustne v celoti tudi ravne strehe ter strehe z manjšim naklonom; - za objekte, ki niso namenjeni bivanju so na celotnem območju občine dovoljene ravne strehe; - smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico; - večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar to zahteva lokacija; - dovoljeni so čopi, kjer so avtohtoni oz. prevladujoči; 		
Druga merila		Pri rekonstrukcijah ter nadomestnih gradnjah veljajo merila oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta, ki se rekonstruira, oziroma se obstoječi objekt po rušenju nadomesti z novim objektom skladno z merili oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta.		
Posebnosti krajinskih enot KE4:		<ul style="list-style-type: none"> - izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4); Tlorisna oblika objekta je lahko v obliki črk »I, L, U, T« oziroma lomljen tloris. - balkoni na vedutno izpostavljenih fasadah niso dopustni (razen če gre za tip vile ali pomembnejše mestne ali trške stavbe v jedrih naselij); - dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdržljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni; 		
Posebnosti SSv		<ul style="list-style-type: none"> - Višinski gabariti objektov se lahko prilagajajo obstoječi gradbeni strukturi enake namembnosti; - za preseganje teh pogojev je potrebna izdelava OPPN. 		
Posebnosti SSa		- Večstanovanjski objekti so dovoljeni le na območju strnjanih naselij Litija, Kresnice, Gabrovka; stanovanjske enote ne smejo biti manjše		

DOPOLNJEN OSNUTEK
na podlagi mnenj NUP

Namenska raba	S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SS stanovanjske površine		
Členitev podrobne namenske rabe	SSa stanovanjske površine	SSe prosto stoječa individualna gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
	od 45 m ² , v objektu ne sme biti več kot 6 enot, - za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.		

Namenska raba	S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SK Površine podeželskega naselja	SKj Vaško jedro	SP Površine počitniških hiš
Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.		občasno bivanje za počitek
Spremljajoče dejavnosti	centralne dejavnosti, gostinstvo in turizem, trgovske dejavnosti na drobno, kmetijstvo in gozdarstvo ter do 150m ² skupne uporabne površine za poslovno oziroma obrtno dejavnosti, ali druge dejavnosti, ki služijo tem območjem		niso dovoljene
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo		
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	1110 enostanovanjska stavba 1121 dvostanovanjska stavba 1122 tri in več stanovanjske stavbe, od tega samo tri stanovanjske stavbe 12420 garažne stavbe 126 stavbe splošnega družbenega pomena 127 Druge nestanovanjske stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	1110 enostanovanjska stavba 1121 dvostanovanjska stavba 1122 tri in več stanovanjske stavbe, od tega samo tri stanovanjske stavbe 12420 garažne stavbe 126 stavbe splošnega družbenega pomena 127 Druge nestanovanjske stavbe 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	1110 enostanovanjska stavba (počitniške hiše) 24110 športna igrišča (na prostem) 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
	Dovoljena je gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.		
Zelene površine	FZP: 0.15	FZP: 0.10	FZP: 0.15
Maksimalna	FZ: 0.40	FZ: 0.40	FZ: 0.30

Namenska raba		S - Območja stanovanj	
Podrobna namenska raba	SK Površine podeželskega naselja	SKj Vaško jedro	SP Površine počitniških hiš
dopustna izraba	K+P+M ali K+P+1N+M	K+P+M ali K+P+1N+M	K+P+M
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>Na parceli stavbe je dovoljeno zgraditi le eno stanovanjsko stavbo ter več gospodarskih objektov, pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov ter objektov za lastne potrebe, vendar slednje le tako, da oblikujejo notranje dvorišče.</p> <p>Pri prenovi in notranjem razvoju podeželskih naselij naj se ohranja in poudarja kulturne in krajinske kvalitete, zlasti v navezavi s kmetijskimi dejavnostmi na robovih naselij, s čimer se ohranja ruralni značaj naselij.</p>		Na parceli stavbe je dovoljeno zgraditi le eno stavbo za lastne potrebe.
	<p>maksimalni gabariti</p> <p>Višinski gabarit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 50m od roba objekta v enoti urejanja prostora; - Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10%) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu, oziroma kot jo določi morebitna hidrološko hidravlična študija, če je le ta potrebna; - Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov; <p>Razmerja gabaritov:</p> <p>Podolgovat tloris min 1:1.2; Tlorisna oblika objekta je lahko v obliki črk »I, L, U,T« oziroma lomljen tloris.</p>		
	fasade	<ul style="list-style-type: none"> - Elementi na fasadah morajo biti osno simetrično razporejeni; oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti oziroma z kvalitetno oblikovanimi objekti v oddaljenosti 50 m; - Pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo; - fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine morajo biti pokončne oblike; - fasade so lahko tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les; 	
	strehe	<ul style="list-style-type: none"> - minimalno 60% manj zahtevnega objekta mora biti prekrito simetrično dvokapnico z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 35° do 45°, preostali del je lahko prekrit praviloma z ravno ali izjemoma drugače oblikovano streho; izjeme je potrebno strokovno utemeljiti. To določilo ne velja na območjih naselbinske dediščine. Na teh območjih je za drugačno oblikovanje streh potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje; - smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; - večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar to zahteva lokacija; - dovoljeni so čopi, kjer so avtohtoni oz. prevladujoči; - za objekte, ki niso namenjeni bivanju so na celotnem območju občine dovoljene ravne strehe; 	
Druga merila		Pri rekonstrukcijah ter nadomestnih gradnjah veljajo merila oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega	

DOPOLNJEN OSNUTEK
na podlagi mnenj NUP

Namenska raba	S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SK Površine podeželskega naselja	SKj Vaško jedro	SP Površine počitniških hiš
	obstoječega objekta, ki se rekonstruira, oziroma se obstoječi objekt po rušenju nadomesti z novim objektom skladno z merili oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta.		
Posebnosti krajinskih enot KE4:	<ul style="list-style-type: none"> - izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4); Tlorisna oblika objekta je lahko v obliki črk »I, L, U, T« oziroma lomljen tloris. - balkoni na vedutno izpostavljenih legah niso dopustni (razen če gre za tip vile ali pomembnejše mestne ali trške stavbe v jedrih naselij); - dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni; 		

«.

20.člen

V prvem odstavku 106. člena se beseda »osnovne« nadomesti z besedo »podrobne«.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	A - površine razpršene poselitve	
Podrobna namenska raba	A Območja razpršene poselitve	
Osnovna dejavnost	Za A se prevzemajo določila za SK, razen objektov z oznako 1121 tri in večstanovanjski objekti.	
Spremljajoče dejavnosti	Za A (CDk) se prevzemajo določila za CDk.	
Izključujoče dejavnosti		
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih		
Zelene površine		
Maksimalna dopustna izraba		
Merila in pogoji za oblikovanje		
	maksimalni gabariti	

Namenska raba	A - površine razpršene poselitve	
Podrobna namenska raba	A Območja razpršene poselitve	
	fasade	
	strehe	
Druga merila	Pri rekonstrukcijah ter nadomestnih gradnjah veljajo merila oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta, ki se rekonstruira, oziroma se obstoječi objekt po rušenju nadomesti z novim objektom skladno z merili oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta.	
Posebnosti krajinskih enot KE4:	<ul style="list-style-type: none"> - izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4); Tlorisna oblika objekta je lahko v obliki črk »I, L, U,T« oziroma lomljen tloris. - balkoni na vedutno izpostavljenih legah niso dopustni (razen če gre za tip vile ali pomembnejše mestne ali trške stavbe v jedrih naselij); - dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni; - ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih objektov; - na območju kmetij je potrebno ohranjati prvotno strukturo in tipologijo gradnje ter ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih objektov. 	

«.

21.člen

V prvem odstavku 107. člena se beseda »osnovne« nadomesti z besedo »podrobne«.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	C - območja centralnih dejavnosti	
Podrobna namenska raba	CU Osrednja območja centralnih dejavnosti	
Osnovna dejavnost	So namenjena različni dejavnosti in sicer trgovski, oskrbni, storitveni, upravni, socialni, zdravstveni, vzgojni izobraževalni, kulturni, verski, turizmu, gostinstvu in podobnim ter bivanju.	
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo	
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	1110 enostanovanjska stavba 1121 dvostanovanjske stavbe 1122 tri in več stanovanjske stavbe 121 gostinske stavbe 122 upravne in pisarniške stavbe	

Namenska raba		C - območja centralnih dejavnosti
Podrobna namenska raba		CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
		<p>123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti</p> <p>12420 garažne stavbe</p> <p>126 stavbe splošnega družbenega pomena</p> <p>1261 stavbe za kulturo in razvedrilo</p> <p>1262 muzeji in knjižnice</p> <p>1263 stavbe za izobraževanje</p> <p>12640 stavbe za zdravstvo</p> <p>1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine</p> <p>1272 stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe</p> <p>1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožne stavbe, nadstreški in nadstrešnice ter gasilski domovi in policijske postaje)</p> <p>241 objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas</p> <p>Vrtec, otroška igrišča, druga odprta igrišča</p> <p>Dovoljena je gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.</p>
Zelene površine		FZP: 0,20 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 20 dreves/ha.
Maksimalna dopustna izraba		FZ: 0,5
Merila in pogoji za oblikovanje		V tistih enotah urejanja prostora, kjer je to posebej predpisano, je nove stavbe dovoljeno načrtovati le z javnim arhitekturnim natečajem. Odprti prostori pred stavbami so javni prostori. Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore.
	maksimalni gabariti	<p>Višinski gabarit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - K+P+1N+M ali K+P+2N; - Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 50m od roba objekta v enoti urejanja prostora; - kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10%) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu oziroma kot jo določi morebitna hidrološko hidravlična študija, če je le ta potrebna; - Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov;
	fasade	- elementi na fasadah so osno simetrično razporejeni; oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti;

Namenska raba		C - območja centralnih dejavnosti
Podrobna namenska raba		CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
		<ul style="list-style-type: none"> - Pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo - fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike; - fasade so lahko delno tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les.
	streha	<ul style="list-style-type: none"> - simetrična dvokapnica z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 35° do 45°; - dovoljene so tudi ravne strehe, ter strehe z naklonom manjšim od 16°; - smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; - širina napušča na stanovanjskih objektih je maksimalno 60 cm; - večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe (npr. vogalna stavba, ipd.); - na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (primer: cerkev, samostan, župnišče, sodišče) je dovoljen drugačen naklon strešine in kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve.
Druga merila		Pri rekonstrukcijah ter nadomestnih gradnjah veljajo merila oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta, ki se rekonstruira, oziroma se obstoječi objekt po rušenju nadomesti z novim objektom skladno z merili oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta.
posebnosti		<ul style="list-style-type: none"> - za gradnjo novih objektov BEP večjih od 800 m² je potrebna izdelava variantnih rešitev oz. izvedba javnega, urbanistično-arhitekturnega natečaja v skladu z določili tega odloka; - za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.

Namenska raba		C - območja centralnih dejavnosti			
Podrobna namenska raba		CD Druga območja centralnih dejavnosti			
Členitev podrobne namenske rabe	CDi dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	CDo trgovske, oskrbne, poslovno storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom	CDz zdravstvena dejavnost	CDk kulturna in verska dejavnosti	
Osnovna dejavnost	dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	trgovske, oskrbne, poslovne, storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt	zdravstvo in socialno varstvo	kulturna in verska dejavnost	
Spremljajoče dejavnosti	ostale centralne dejavnosti, bivanje				

DOPOLNJEN OSNUTEK
na podlagi mnenj NUP

Namenska raba	C - območja centralnih dejavnosti			
Podrobna namenska raba	CD Druga območja centralnih dejavnosti			
Členitev podrobne namenske rabe	CDi dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	CDo trgovske, oskrbne, poslovno storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom	CDz zdravstvena dejavnost	CDk kulturna in verska dejavnosti
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo			
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	1263 stavbe za izobraževanje 1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine 1262 muzeji in knjižnice, vrtec 12420 garažne stavbe, 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožne stavbe, nadstreški in nadstrešnice) 241 objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas	121 gostinske stavbe 122 upravne in pisarniške stavbe 123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 126 stavbe splošnega družbenega pomena 12420 garažne stavbe, 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožne stavbe, nadstreški in nadstrešnice ter gasilski domovi in policijske postaje)	12640 stavbe za zdravstvo 12420 garažne stavbe 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji 1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožne stavbe, nadstreški in nadstrešnice)	1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 1262 muzeji in knjižnice 12420 garažne stavbe 1272 Stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožne stavbe, nadstreški in nadstrešnice)
	Dovoljena je gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu,			
Zelene površine	FZP: 0,20 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.		FZP: 0,20 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.	
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,4	FZ: 0.35 Višina: 10m	FZ: 0,4	FZ: 0,4

Namenska raba	C - območja centralnih dejavnosti			
Podrobna namenska raba	CD Druga območja centralnih dejavnosti			
Členitev podrobne namenske rabe	CDi dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	CDo trgovske, oskrbne, poslovno storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom	CDz zdravstvena dejavnost	CDk kulturna in verska dejavnosti
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>Odprti prostori pred stavbami so javni prostori. Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore.</p>			
	maksimaln i gabariti	<ul style="list-style-type: none"> - tlorisni gabariti niso predpisani; - dovoli se združevanje objektov v nize, kareje; - pri umeščanju stavb v prostor je treba upoštevati regulacijske črte ob javnem prostoru in vertikalni gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete območja (da ne bodo višje ali bistveno nižje); - Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 50m od roba objekta v enoti urejanja prostora; - Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov; 		
	fasade	<ul style="list-style-type: none"> - oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju; - oblikovanje fasad naj bo sodobno (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov ipd.). 		
	streha	<ul style="list-style-type: none"> - simetrična dvokapnica z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 35° do 45°; - dovoljene so tudi ravne strehe, ter strehe z naklonom manjšim od 16°. Na strehah so dovoljene sončne elektrarne; - smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico. 		
Druga merila	<p>Pri rekonstrukcijah ter nadomestnih gradnjah veljajo merila oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta, ki se rekonstruira, oziroma se obstoječi objekt po rušenju nadomesti z novim objektom skladno z merili oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta.</p>			
posebnosti	<ul style="list-style-type: none"> - za gradnjo novih objektov BEP večjih od 800 m² je potrebna izdelava variantnih rešitev oz. izvedba javnega, urbanistično-arhitekturnega natečaja v skladu z določili tega odloka; - za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN. 			

«.

22.člen

DOPOLNJEN OSNUTEK
na podlagi mnenj NUP

V prvem odstavku 108. člena se beseda »osnovne« nadomesti z besedo »podrobne«.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	I – območja proizvodnih dejavnosti		
Podrobna namenska raba	IP	IG	IK
	Površine za industrijo	Gospodarske cone	Površine za kmetijsko proizvodnjo
Osnovna dejavnost	industrijske dejavnost	trgovske in storitvene, poslovne, obrtne, proizvodne, promet in skladiščenje,	kmetijska proizvodnja, reja živali
Spremljajoče dejavnosti	promet in skladiščenje, poslovne, obrtne, trgovske in storitvene, dejavnost gostinstva, če služi tem območjem	gostinstvo in turizem, javna uprava, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti,	skladiščenje, izobraževanje, poslovne dejavnosti, trgovina na drobno. Druge dejavnosti so dopustne, če dopolnjujejo in so združljive z osnovno dejavnostjo območja.
Izključujoče dejavnosti	bivanje, družbene dejavnosti, proizvodne dejavnosti izhajajoče iz kmetijstva in gozdarstva	bivanje, proizvodne dejavnosti izhajajoče iz kmetijstva in gozdarstva	bivanje
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	124 postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij 125 industrijske stavbe 12420 garažne stavbe (za potrebe cone) 24203 Objekti za ravnanje z odpadki samo zbiralnica za nevarne in nenevarne odpadke in zbirni center za komunalne odpadke 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožne stavbe, nadstreški in nadstrešnice ter gasilski domovi in policijske postaje)	123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 124 postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij 125 industrijske stavbe 12420 garažne stavbe (za potrebe cone) 24203 Objekti za ravnanje z odpadki samo zbiralnica za nevarne in nenevarne odpadke in zbirni center za komunalne odpadke, 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožne stavbe, nadstreški in nadstrešnice ter gasilski domovi in policijske postaje)	1271 nestanovanjske kmetijske stavbe 125 industrijske stavbe, če služijo kmetijski proizvodnji, 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožne stavbe, nadstreški in nadstrešnice ter gasilski domovi in policijske postaje) 12420 garažne stavbe (za potrebe cone) 24203 Objekti za ravnanje z odpadki samo zbiralnica za nevarne in nenevarne odpadke

Namenska raba		I – območja proizvodnih dejavnosti		
Podrobna namenska raba		IP Površine za industrijo	IG Gospodarske cone	IK Površine za kmetijsko proizvodnjo
				in zbirni center za komunalne odpadke
		Dovoljena je gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu, ter objekte, ki izhajajo iz spremljajočih dejavnosti.		
Zelene površine		FZP: 0,20 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.		
Maksimalna dopustna izraba		FZ: 0,65 Višina: 13m	FZ: 0.65 Višina: 13m	FZ: 0.65 Višina: 9m
Merila in pogoji za oblikovanje		Pri urejanju območij proizvodnih dejavnosti mora investitor poskrbeti, da v okoliških stanovanjskih naseljih in zavarovanih območjih stopnja hrupa ni presežena. Na obrobje con naj se umešča najmanj hrupne dejavnosti. Na robovih con je potrebno zagotoviti vegetacijski pas, ki naj zmanjša vizualno izpostavljenost grajenih struktur.		
maksimalni gabariti		<p>Višinski gabariti in razmerja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Objekti za poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti se praviloma gradijo predvsem ob javnem mestnem prostoru, druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov; - dovoli se združevanje objektov v nize, kareje; - višinski gabariti: pri umeščanju teh stavb v prostor je treba upoštevati vertikalni gabarit prevladujočega tipa obstoječih objektov iste namembnosti, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete območja v katerem se gradi (da ne bodo višje ali bistveno nižje). To ne velja za stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje (tovarniški dimniki, silosi ipd.). - dovoljena je izgradnja kletnih etaž; - objekti v ozadju kompleksa morajo biti nižji od glavnih stavb (ob javnem mestnem prostoru). 		
fasade		<ul style="list-style-type: none"> - oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju; - zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov); - fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne fasade objektov, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni in prepoznavni ambient. 		

DOPOLNJEN OSNUTEK
na podlagi mnenj NUP

Namenska raba		I – območja proizvodnih dejavnosti		
Podrobna namenska raba		IP Površine za industrijo	IG Gospodarske cone	IK Površine za kmetijsko proizvodnjo
	strehe	<ul style="list-style-type: none"> - na celotnem območju občine so za območja I – območja proizvodnih dejavnosti dovoljene ravne strehe; - za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost; - za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo po enem kompleksu poenotene; - za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona; - priporočljiva je namestitev sončnih kolektorjev in sončnih celic; - dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni ali temno rjavi barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh. 		
	Druga merila	Pri rekonstrukcijah ter nadomestnih gradnjah veljajo merila oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta, ki se rekonstruira, oziroma se obstoječi objekt po rušenju nadomesti z novim objektom skladno z merili oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta.		
	preseganje	- za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.		

«.

23.člen

V prvem odstavku 109. člena se beseda »osnovne« nadomesti z besedo »podrobne«.

Drugi odstavek 109. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba		B – posebna območja
Podrobna namenska raba		BT Površine za turizem
	Osnovna dejavnost	Gostinstvo in turizem (turistična ponudba in nastanitev)
	Spremljajoče dejavnosti	družbene dejavnosti poslovne dejavnosti trgovske in storitvene dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem bivanje
	Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje trgovina na debelo
		121 gostinske stavbe

Namenska raba		B – posebna območja
Podrobna namenska raba		BT Površine za turizem
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih		1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 12650 športne dvorane, 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožne stavbe, nadstreški in nadstrešnice) 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12420 garažne stavbe (za potrebe cone)
		Dovoljena je gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.
Zelene površine		FZP: 0,30
Število dreves		30/ha
Maksimalna dopustna izraba		FZ: 0,5 FI: 1,5
Merila in pogoji za oblikovanje		Razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da bodo posegi v prostor čim manjši ter da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora. Gradnja potrebne infrastrukture naj se usmerja na vidno neizpostavljena območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine. Novozgrajeni objekti naj upoštevajo značilnosti krajinske tipologije. Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna premišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture.
	maksimalni gabariti	- pri gabaritih posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi, ipd.), ki se urejajo izven turističnih kompleksov, naj se upoštevajo predpisani gabariti za oblikovanje stanovanjskih objektov v SS oziroma stanovanjsko kmetijskih objektov v SK. - Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.
	fasade	- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi oziroma na vseh objektih v kompleksu; - pri oblikovanju posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi, ipd.), ki se urejajo izven turističnih kompleksov, naj se upoštevajo določila za oblikovanje iz tabel SSa oz. iz tabel SK.
	strehe	- Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost; - za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe, lahko pa tudi dvokapne ali enokapne strehe majhnega naklona, kar velja za celotno območje občine ne glede na določbe 60. člena; - dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni, temno rjavi ali temno zeleni barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.

DOPOLNJEN OSNUTEK
na podlagi mnenj NUP

Namenska raba	B – posebna območja
Podrobna namenska raba	BT Površine za turizem
Druga merila	Pri rekonstrukcijah ter nadomestnih gradnjah veljajo merila oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta, ki se rekonstruira, oziroma se obstoječi objekt po rušenju nadomesti z novim objektom skladno z merili oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta.
posebnosti	- Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob javne prostore; - za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.

«.

24.člen

V prvem odstavku 110. člena se beseda »osnovne« nadomesti z besedo »podrobne«.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Z - območja zelenih površin		
Podrobnejša namenska raba	ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZD Zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo	ZK pokopališča
Osnovna dejavnost	rekreacija, šport na prostem, oddih	so namenjene zaščitni ali drugi funkciji zelenih pasov	pietetne dejavnosti, pokop in spomin na umrle
Spremljajoče dejavnosti	kulturne, razvedrilne dejavnosti, gostinstvo in turizem, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	rekreacijske dejavnosti	trgovina na drobno, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
Izključujoče dejavnosti	trgovina na debelo bivanje poslovne dejavnosti proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje		
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožne stavbe, nadstreški in nadstrešnice), 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo	1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožne stavbe, nadstreški in nadstrešnice), 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (igrišča na	12722 pokopališke stavbe in spremljajoči objekti 24204 pokopališča 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožne stavbe,

Namenska raba	Z - območja zelenih površin		
Podrobnejša namenska raba	ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZD Zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo	ZK pokopališča
	in prosti čas 12650 Stavbe za šport od teh samo pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite ipd.)	prostem)	nadstreški in nadstrešnice),
	Dovoljena je gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu, ter objekte, ki izhajajo iz spremljajočih dejavnosti.		
Merila in pogoji za oblikovanje, velikost ter urejanje zelenih površin	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna premišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture. - Rekreacijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se načeloma vodi po obstoječih poljskih in gozdnih poteh ali ob vodotokih. Za ureditev počivališč in razgledišč ob teh poteh naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo vsaj minimalno opremljena s klopjo, košem za smeti, oznako do posameznih atraktivnosti in informativno tablo. - Dopustno je moderno oblikovanje objektov, tudi z ravnimi strehami, ki izhajajo iz funkcije potreb območja. Maksimalna etažnost je P. 		
Drugi pogoji	Na območju je dovoljeno urediti parkirišče samo za potrebe območja.		

«.

25.člen

111. člen se spremeni, tako da se glasi:

»111. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture)

Na območjih podrobne namenske rabe »O - območja okoljske infrastrukture« veljajo naslednji splošni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	O – območja okoljske infrastrukture
Osnovna dejavnost	so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	12420 garažne stavbe , 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožne stavbe, nadstreški in nadstrešnice) 2212 prenosni vodovodi in pripadajoči objekti, 2222 distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti, 2223 cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave, 24203 odlagališča odpadkov ter zbiralnica za nevarne in nenevarne odpadke in zbirni center za komunalne odpadke, ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z

Namenska raba	O – območja okoljske infrastrukture
	odpadki. Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1
Drugi pogoji	Na robovih območja odlagališča odpadkov, čistilnih naprav ter drugih večjih posegih naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki služi kot vizualna zaščita, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. V primeru pogozdovanja naj se izberejo sadike avtohtonih vrst za območje, ki so hkrati tudi primerne za posamezen tip zemljišča in reliefa.

«.

26.člen

112. člen se spremeni tako, da se glasi:

»112. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometnih površin)

Na območjih podrobne namenske rabe »P – območja prometnih površin« veljajo naslednji splošni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	P – območja prometnih površin	
Podrobnejša namenska raba	PO Ostale prometne površine	PŽ Površine železnic
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa.	
Spremljajoče dejavnosti	gostinstvo trgovina skladiščenje druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	211 ceste 212 železnice 214 mostovi, viadukti, predori, pregrade 124 stavbe za promet 12303 bencinski servisi 12420 garažne stavbe, 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožni objekti- nadstreški), ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja prometa. Dovoljena je gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu, ter objekte, ki izhajajo iz spremljajočih dejavnosti. Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1	

«.

27.člen

113. člen se spremeni tako, da se glasi:

»113. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih komunikacijske infrastrukture)

Na območjih podrobne namenske rabe »T – območja komunikacijske infrastrukture« veljajo naslednji splošni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	T – območja komunikacijske infrastrukture
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti in gradnjo objektov s področja komunikacijske infrastrukture
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	21302 Letalski radio – navigacijski objekti 2213 prenosna komunikacijska omrežja Dovoljena je gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu. Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1

«.

28.člen

114. člen se spremeni tako, da se glasi:

»114. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih energetske infrastrukture)

Na območjih podrobne namenske rabe »E – območja energetske infrastrukture« veljajo naslednji splošni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	E – območja energetske infrastrukture
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetske infrastrukture. Dovoljena je gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	2302 energetski objekti ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja energetike Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1

«.

29.člen

115. člen se spremeni tako, da se glasi:

»115. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih mineralnih surovin)

Na območjih podrobne namenske rabe »L – območja mineralnih surovin« veljajo naslednji splošni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	L – območja mineralnih surovin
----------------------	---------------------------------------

Podrobnejša namenska raba	LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja in raziskovanja mineralnih surovin in sicer za površine nadzemnega pridobivalnega prostora.
Dopustni objekti in druge prostorske ureditve	<p>2301 rudarski objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dopustne so gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja pridobivanja mineralnih surovin. - Sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic. - Raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov. - Vzdrževanje objektov in odstranitev objektov. - Na legalno zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta. - Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1. - Dovoljena je gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> - Vsa območja mineralnih surovin se urejajo z OPPN. - Na robovih območij površinskih kopov mineralnih surovin naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. V primeru pogoždovanja naj se izberejo sadike avtohtonih vrst za območje, ki so hkrati tudi primerne za posamezen tip zemljišča in reliefa. - Zagotoviti je potrebno protiprašne ukrepe, kot so vlaženje površin ob suhem in vetrovnem vremenu, škropljenje v sušnih obdobjih in zajemanje prahu na mestu nastajanja pri strojnih napravah separacije. Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. - Za vse površinske kope je upravljavec ali lastnik dolžan zagotoviti sprotno in končno sanacijo. - Obstoječa nahajališča mineralnih surovin, ki niso predvidena za nadaljnje izkoriščanje, se sanira in s tem izboljša krajinsko sliko. Pri sanaciji je potrebno zagotoviti stabilnost brežin, z ustreznim naklonom in urejenim odvodnjavanjem ter rekultivacijo območja z izbranimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Sanirane kamnolome je možno v celoti vrniti prejšnji rabi gozda ali travnika, dno kamnoloma pa je možno nameniti tudi drugi rabi. - Na območjih sanacij opuščanih površinskih kopov je dovoljeno saniranje in prepuščanje naravni sukcesiji ali pa vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorske razmere in kakovost okolja. - Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. - Z namestitvijo ograj je treba zagotoviti varnost pred padcem v globino in pred poružitvami terena.

<<

30.člen

116. člen se spremeni tako, da se glasi:

»116. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih)

(1) Območja podrobne namenske rabe »K – kmetijska zemljišča« so namenjena kmetijski pridelavi in ohranjanju kulturne krajine.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	K – kmetijska zemljišča	
Podrobnejša namenska raba	K1 Najboljša kmetijska zemljišča.	K2 Druga kmetijska zemljišča.
Osnovna dejavnost	kmetijstvo	
Spremljajoče dejavnosti	druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> - Agrarne operacije v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih. - Gradbeno inženirski objekti, ki so po prepisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 221 - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222 – lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti. - Rekonstrukcije in vzdrževanje cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti in podobno, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste. - Dostopi do novo predvidenih objektov, skladnih s prostorskim aktom. - Raziskovanje mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira. - Začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. - Sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja. - Smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami. - 23020 - mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35. - Vzdrževanje in odstranjevanje objektov. - Dopustne so gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu z prilogo 1. 	
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> - Posegi so dopustni pod pogojem, da ne ovirajo opravljanja osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi kmetijstva. - Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom kmetijskih zemljišč dostop do kmetijskih zemljišč. V kolikor poseg prekine obstoječi dostop do kmetijskih zemljišč, ga je potrebno nadomestiti. - Dopustni objekti, gradnje in druga dela ne smejo bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč. Poškodbe je potrebno sanirati in zemljišča rekultivirati. 	

Namenska raba	K – kmetijska zemljišča	
Podrobnejša namenska raba	K1 Najboljša kmetijska zemljišča.	K2 Druga kmetijska zemljišča.
Merila in pogoji za oblikovanje	- Ureditve, objekti, naprave, ograje morajo biti po celotnem kompleksu kmetijskih zemljišč oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij.	

«.

31.člen

117. člen se spremeni tako, da se glasi:

»117. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na gozdnih zemljiščih)

(1) Območja podrobne namenske rabe »G – gozdna zemljišča« so namenjena ohranjanju in ter gospodarjenju z gozdom.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	G - gozdna zemljišča
Osnovna dejavnost	Sonaravno gospodarjenje z gozdovi, ki obsega opravljanje varstvenih in gojitvenih ter vseh drugih del, ki so potrebna za zagotavljanje ekoloških in socialnih funkcij gozdov, gradnjo in vzdrževanje gozdne infrastrukture, izkoriščanje in rabo gozdov ter razpolaganje z gozdovi.
Spremljajoče dejavnosti	rekreacijske in športne dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem v skladu z gozdnogospodarskimi načrti
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> - Gozdarske prostorsko ureditvene operacije skladno z Zakonom o gozdovih. - Vsa dela, ki so v skladu z gozdnogojitvenimi načrti. - Krčitve gozdov v kmetijske namene, za katero je potrebno pridobiti dovoljenje javne gozdarske službe skladno z Zakonom o gozdovih. - Krčitev gozdov in izkoriščanje, ki imata za posledico spremembo gozda v pašnik, porasel z gozdnim drevjem ali oboro za rejo divjadi. - Vodnogospodarske ureditve za ribogojnice, vendar samo, če gre za dela na vodotoku. - Ureditve za potrebe lova in ribolova. - Paša je v gozdu prepovedana, razen izjemoma, kadar je opredeljena v gozdnogojitvenem načrtu. - V gozdu je dovoljena čebelja paša. - Sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja. - Vzdrževanje in odstranjevanje objektov. - Dopustne so raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.

Namenska raba	G - gozdna zemljišča
	<ul style="list-style-type: none"> - Gradnja občinske gospodarske javne infrastrukture. - Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1.
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> - Posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javno gozdarske službe. - V večjih sklenjenih gozdnih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor praviloma niso dopustni. Posege v gozdni prostor se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oziroma na območja zaraščajočih se površin. - Gradnje morajo biti načrtovane tako, da se lastnikom in drugim uporabnikom gozda ohranja neoviran javni dostop do gozda in gozdnih zemljišč. - Na parcelah, ki so v naravi in po določitih tega načrta opredeljene kot gozdne površine, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena.
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> - Pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur. - Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.

«.

32.člen

V prvem odstavku 118. člena se beseda »podrobnejše« nadomesti z besedo »podrobne«.

33.člen

119. člen se spremeni tako, da se glasi:

»119. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na ostalih območjih)

Območja podrobne namenske rabe »OO – ostala območja« so neplodna območja, zlasti gorovja nad gozdno mejo ter pašništvo in tista območja, ki jih ni mogoče uvrstiti v predhodne namenske rabe. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji

Namenska raba	OO – ostala območja
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> - Vzdrževanje objektov in odstranitev objektov. - Gradnja občinske gospodarske javne infrastrukture. - Na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta. - Dopustne so raziskave mineralnih surovin pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> - Ohranjajo se vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.

«.

34.člen

Drugi odstavek 120. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Enote za katere veljajo tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji so: BR-01 PO*, DL-12 K*, KE5 A4 420*, KE6 A7 (CDk) 4*, KE3 A 387*, KE3 A 473*, KE6 A6 1*, KE6 A6 2*, KE6 A6 3*, KE6 A6 434*, KE6 A6 435*, KE6 A6 436*, KE6 A6 437*, KE6 A6 438*, KE6 A6 439*, KE6 A6 440*, KE6 A6 441*, KE6 A6 448*, KE5 A 396*, JV-02 ZS*, JV-03 ZS*, JV-10 CU*, KE1 A 459*, KE6 A6 422*, KE6 A6 423*, KE6 A6 424*, KE6 A6 427*, KE6 A6 430*, KE6 A6 442*, KE6 A6 443*, KE6 A6 444*, KE6 A6 445*, KE6 A6 446*, KE6 A6 447*, KE6 A6 578*, KR-12 SSe*, KE6 A6 431*, KE6 A6 433*, KE6 A6 449*, KE6 A6 546*, KE6 A6 549*, LI-13 SSe*, LI-14 SSa*, LI-15 SSe*, LI-29 SSV*, LI-30 CU*, LI-31 CU*, LI-32 CU*, LI-34 CU*, LI-41 SSV*, LI-65 PO*, LI-66 PO*, LI-69 CDi*, LI-70 CU*, KE6 A 603*, KE6 A 378*, MO-06 SSa*, KE6 A6 425*, KE6 A6 426*, KE6 A6 428*, KE5 A 397*, KE5 A 416*, KE6 A 8*, PL-05 IG*, KE2 A 417*, KE2 A 481*, KE1 A 379*, KE1 A 460*, SA-02 SK*, SA-10 ZS*, KE5 A 402*, SP-03 ZS*, KE5 A5 421*, KE6 A 15*, TL-03 ZS*, VR-01 SKj*, VR-02 IG*, KE3 A 403*, VČ-05 CU*, VČ-14 SK*, KE5 A 400*, KE2 A 411*, KE6 A 386*, LI-57, DL-12, GL-02, KE2-A 482*, KE10, KE11, KE12, KE13, KE14, KE15, KE16, KE17, KE18, KE19, KE20, KE21, KE22, KE23, KE24, KE25, KE26, KE27, KE28, KE29, KE5-A 171, KE7, KE8, KE9, LI-04 SSe*, LI-08 SSe, LI-19, LI-40 CU*, LI-61, LI-71 VC*, LI-72 SSe*, SA-14, TP-01, VP-03, ZA-01, ZH-03.«.

35.člen

124. člen se spremeni tako, da se glasi:

»124. člen

(veljavnost sprejetih prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljavi naslednji občinski prostorski izvedbeni akti:

- Dolgoročni in družbeni plan Občine Litija za obdobje 1986-90-2000 (Uradni list SRS, št. 4/89, 14/87 in Uradni list RS, št. 34/90, 40/92, 20/94, 63/99, 5/04, 51/04, 126/04),
- Odlok sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za območje Litije in Šmartna (Uradni list SRS, št. 22/88, Uradni list RS, št. 89/02, 7/04, 51/04, 100/06),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja GS 4 in GS 4/1 Graška Dobrava v Litiji (Uradni list RS, št. 53/92, 43/98 in 32/00 – popravek),
- Odlok o ureditvenem načrtu za naselje Vače pri Litiji (Uradni list RS, št. 44/95, 30/07),
- Odlok o zazidalnem načrtu Kresnice (Uradni list SRS, št. 31/76, 43/88, Uradni list RS, št. 30/94) v delu, ki se nanaša na cono ZN 1, ki predvideva gradnjo enodružinskih stanovanjskih objektov,
- Odlok o sprejemu ureditvenega načrta obrtne cone Podsitarjevec (Uradni list RS, št. 19/90),
- Odlok o lokacijskem načrtu za območje športno-rekreacijskega centra Ježa – LR1 (Uradni list RS, št. 5/06), razen v delu, ki se nanaša na s tem odlokom opredeljeno območje z oznako LI-43 CU.
- Odlok o ureditvenem načrtu Ježa – zgornji del (Uradni list RS, št. 29/06) preneha veljati v delu, ki se nanaša na EUP LI-44 SSe (zemljiški parceli 297/38 in 297/14 k.o. Litija).«.

36.člen

125. člen se spremeni, tako da se glasi:

»125. člen

(veljavnost sprejetih prostorskih izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji občinski prostorski izvedbeni akti:

- Odlok o ureditvenem načrtu mesta Litija levi in desni breg z mikrocelotami GS 6, GS 1, GS 2, LS 2, LS 3 in LS 1 (Uradni list RS, št. 53/92, 1/94, 46/96, 47/98, 60/98, 76/98, 66/01) v delu odloka, ki določa funkcionalna zemljišča za večstanovanjske bloke,
- Odlok o lokacijskem načrtu Grbin (Uradni list RS, št. 119/05), spremembe in dopolnitev Odloka o lokacijskem načrtu Grbin (Uradni list RS, št. 119/05, 89/2012, 62/2015),
- Odlok o ureditvenem načrtu Ježa – zgornji del (Uradni list RS, št. 29/06), razen v delu, ki se nanaša na EUP LI-44 SSe (zemljiški parceli 297/38 in 297/14 k.o. Litija),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja z oznako VČ-11SSe v naselju Vače (Uradni list RS 36/2016),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu za enoto urejanja VČ-06 ZK - širitev pokopališča in

gradnja poslovilne vežice (uradni list RS, št. 88/2013).

(2) Prostorski akti iz tega člena veljajo na območju, ki jo določa meja enote urejanja prostora prikazana v kartah namenske rabe prostora.«.

36. člen

Priloga 1 - Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po namenski rabi stavbnih zemljišč namenjenim stanovanjem, centralnim dejavnostim, proizvodnim dejavnostim in posebnih območjih se nadomesti z novo Prilogo 1 - Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po namenski rabi stavbnih zemljišč namenjenim stanovanjem, centralnim dejavnostim, proizvodnim dejavnostim in posebnih območjih, ki je sestavni del tega odloka.

Priloga 2 - Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja se nadomesti z novo Prilogo 2 - Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja, ki je sestavni del tega odloka.

37. člen

V skladu s tekstualnimi spremembami, ki so predmet tega odloka, se spremenijo sledeče karte v grafičnem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Litija:

- »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« in
- »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz gospodarske javne infrastrukture«, številka 15,17,20,21,28,29,32,33,35,41,42,43,44,49,53.

Karte iz prejšnjega odstavka so na vpogled na sedežu Občine Litija.

38. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. _____
Litija, dne _____

Župan
Občine Litija
Franci Rokavec l.r.